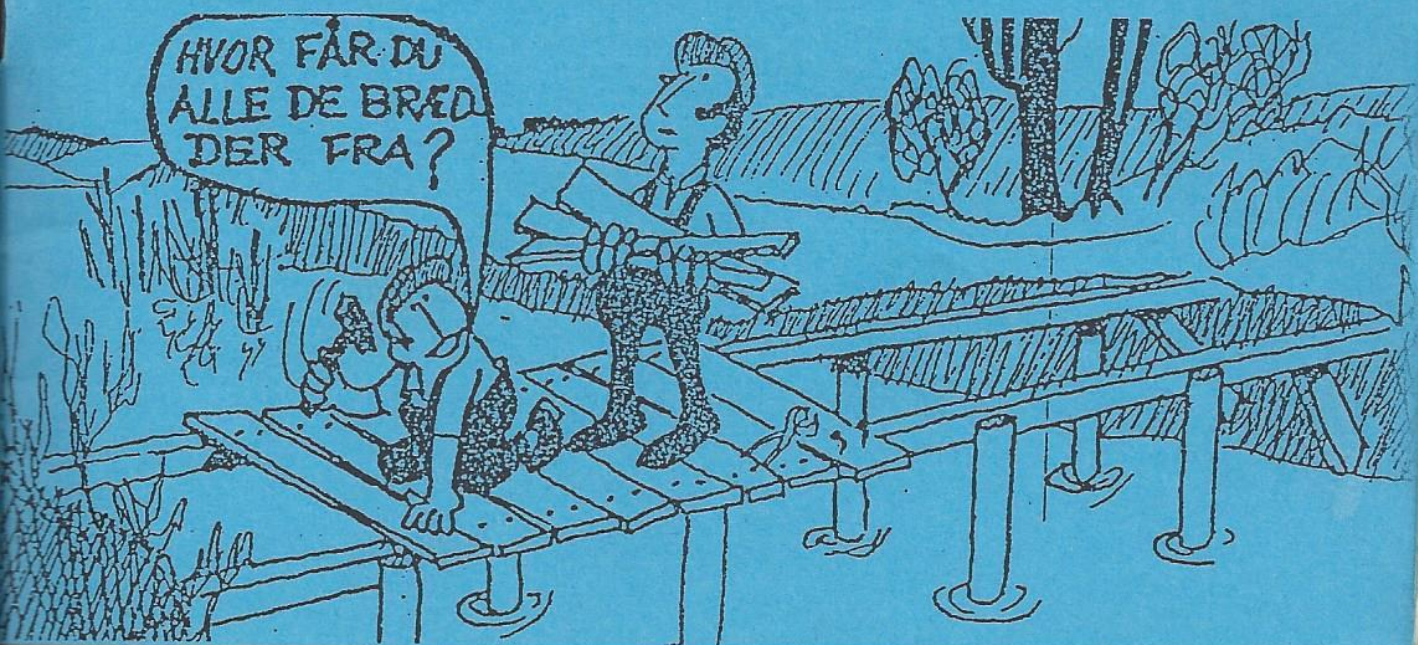


grundejerforeningen
ASTRUPVIG

1993



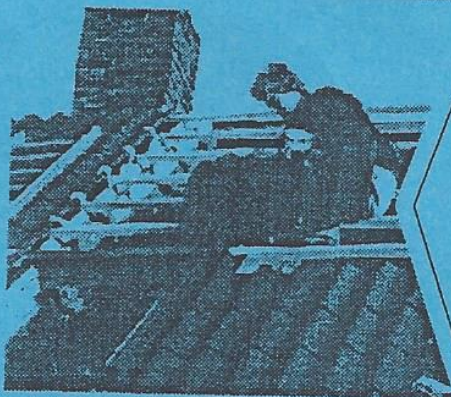
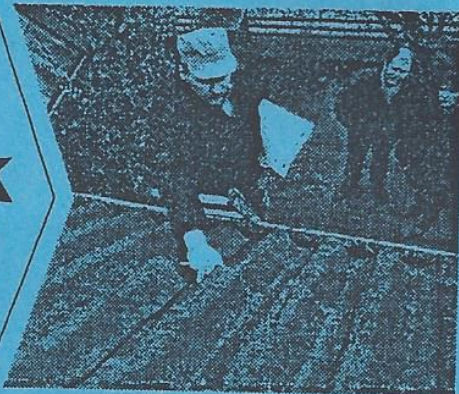
Glem alle bekymringer
om det gamle tag



Få de bedste tag-betingelser

Sig ja-tak til
**GRATIS
TAG-TJEK**

Lad TAG I TØM'REN
teste taget fra A til Z,
og få en TAG-TJEK
rapport - kvit og frit.



Sig ja-tak til
**10.000,-
skattefrit**

Lad staten give max.
tilskud til dækning af
tømmerens arbejde,
hvis taget skal
skiftes.

Som TAG I TØM'REN virksomhed sikrer vi, at du får de
bedste tag-betingelser:



**Tømmerfirmaet
KURT CHRISTENSEN**

Kontor/privat
Væselvej 54 . 7800 Skive
Værksted
Væselvej 68 . 7800 Skive
97 52 47 60
Biltelefon 30 95 17 61

DE STØTTER OS!

ADVOKAT

KNUD BORUP JENSEN

Møderet for Højesteret

Nørregade 13 . . 7800 Skive . Telefon 97 52 61 66 . Postgiro 130 36 51
Kontortid 8,30-16,00 og efter aftale

Hr. Børge Østergaard
Langtofte 13
7400 Herning

Dato: 9. november 1992

J.nr.: 20.726/92

Sokr.: Pia Jensen

Telefax 97 52 83 22

Vedr.: Astrup Vig 15 - tømrermester Kurt Christensen.

Til Deres orientering kan jeg oplyse, at jeg er blevet kontaktet af min klient, tømrermester Kurt Christensen, der ejer en grund beliggende Astrup Vig 15.

Min klient har oplyst, at De er formand for Grundejerforeningen.

Min klient har gentagne gange rettet henvendelse til Grundejerforeningen og påtalt forholdene omkring adgangsvejen til min klients ejendom.

Bunden er så blød og løs, at automobiler sidder fast, såfremt man forsøger at køre i bil frem til grunden.

Dette er uhensigtsmæssigt og i strid med Grundejerforeningens vedtægter.

Efter de foreliggende oplysninger har Grundejerforeningen vedligeholdelsen på de omhandlede arealer.

Min klient har samtidig påpeget, at der ikke er sket beplantning og etablering af stiarealer. Min klient betaler grundejerforeningskontingent og står uforstående over for, at forholdene ikke er i orden.

Jeg skal venligst anmode Dem om at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Knud Borup Jensen

adv.



Mødet var foranlediget af BØ, grundet jeg havde modtaget brev fra Advokatfirmaet Knud Borup Jensen, Skive.

Henvendelse var angående Tømrermester Kurt Christensen, der ejer grund nr. 15 i Astrup Vig.

Denne havde ringet til mig, og skabt sig i telefonen, at vejen ikke var lavet ind til hans grund. Han måtte trækkes ud hver gang af Falck, da vognene kørte fast.

Han beskyldte mig for at have smidt den gamle formand ud, og at det ligeledes var min skyld at kassereren holdte nu samt mange andre ting. Efter denne samtale kom der henvendelse fra ovennævnte advokat. Jeg kontaktede advokaten, og aftalte at vi skulle mødes på Åstedet, og at han skulle tage sin klient med.

Vi mødtes på stedet den 18. november 1992, og tilstede var Jørgen Nilesen Udstykkeren og BØ.

Samtalen gik lidt voldsomt til, men efter en tids snak kom der lidt ro i gemytterne.

Det blev aftalt at vejen ville blive lavet hurtigst mulig, og at Udstykkeren ville foranledige at der kom entreprenør på snarest.

Entreprenøren har været på stedet, men kunne ikke på det tidspunkt lave vej, årsag: vejrliget, menet nedbør.

Vi har ikke hørt noget fra ovennævnte siden, men så snart forholdene tillader det vil vej, vendeplads samt stier blive bragt i orden.

Det blev aftalt at den muld der ligger på vejen skulle skrubes af ned til grus, mulden køres bort, stabilgrus fyldt ind, og dette gælder for både vej og vendeplads, og udstykkeren indvilgede i at få det ordnet.

Med Hensyn til sti, synes jeg at vi må bede om ommatrikulering, hvorfor fordi man vil nøjes med at flytte trådhegn, så stien vil blive indenfor eksisterende dig, det kan vi jo heller ikke have noget imod, men ved evt. salg af de tilstødende grunde, vil køber altid kan påberåbe sig den jord der anvendes til sti, da der er sat skelpæle helt ude ved diget. Vi må vel sørge for at vi får det juridisk rigtigt lavet, og derfor henvende os til en advokat som så må tage sig af det juridiske.

ADVOKAT

KNUD BORUP JENSEN

Møderet for Højesteret

Nørregade 13 . 7800 Skive . Telefon 97 52 61 66 . Postgiro 1 30 36 51
Kontortid 8,30-16,00 og efter aftale

Hr. Børge Østergaard
Langtofte 13
7400 Herning

Dato: 13. april 1993
J.nr.: 20.726/92
Skr.: Joan Christensen
Telefax 97 52 83 22

Vedr.: Astrup Vig 15 - tømrermester Kurt Christensen.

Under henvisning til tidligere korrespondance i ovennævnte sag, nemlig min skrivelse af 9. november 1992 og under henvisning til møde på åstedet onsdag, den 18. november 1992 står jeg uforstående over for, at arbejdet stadig ikke er udført.

Jeg har nu gentagne gange forespurgt min klient om arbejdet var udført til min klients tilfredshed. Svaret har hver gang været benægtende.

Dette er naturligvis uacceptabelt.

Jeg skal herved sætte en sidste frist for at arbejdet er udført til min klients tilfredshed, nemlig således at arbejdet må være udført senest søndag, den 25. april 1993.

Såfremt arbejdet ikke er udført inden denne dato, vil der uden yderligere varsel blive rettet henvendelse til Sundsøre kommune med anmodning om, at der afholdes vejsyn på ejendommen, ligesom jeg vil tage forbehold om uden yderligere varsel at indlede retsforfølgning.

Samtidig skal jeg herved meddele, at mine omkostninger i forbindelse med sagen naturligvis må afholdes at grundejerforeningen, idet det er helt uacceptabelt at forholdene ikke berigtiges.

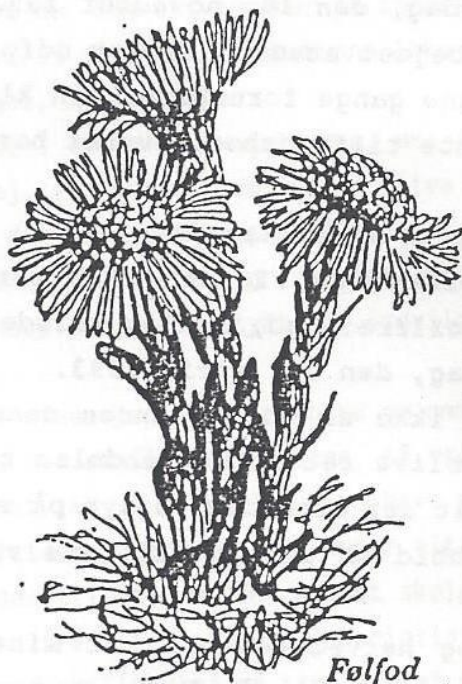
Hvorvidt grundejerforeningen har indgået ændrede aftaler med den gårdejer, der har foretaget udstykning eller ej, er min klient uvedkommende.

Min klient kan henholde sig til de deklarationer der er tinglyst på ejendommene og har været grundlag for hele udstykningen.

Jeg går ud fra, at jeg snarest muligt modtager en skriftlig redegørelse fra Dem om, hvad der er foretaget i tiden siden besigtigelsen fandt sted og hvilke tiltag, De har foretaget over for den udstykkende gårdejer.

Med venlig hilsen

Knud Borup Jensen
adv.



Følfod

Brev fra anonym afsender, modtaget
den 18. okt. 1992.

Har erfaret at der er fældet træer, uden forlov.

Problemet er da let løst, uden diskussion. Plant nye hurtigvoksende beplantning på stedet, så vedkommende ikke får held til at narre foreningen. Ved først at fjerne beplantning som ikke vedkommer hans grund, men senere når der er gået et stykke tid, da at fjerne beplantningen på egen grund. (Da han opdagede at ved at fjerne hans egen dårlige udsyn, havde frit udsyn til fjorden, det er frakt.)

Dog har grundejerforeningen noget af skylden for, at nogen tager selv, - nemlig den, at man opfordrer til at rydde op i fællesarealet. Hvorfor Det ?

Det er natur, og skal passe sig selv, bortset fra grené og træer der knækker samt nu græsslåning. Ellers lad det ligge uberørt.

Det burde være strengt forbudt, at røre ved beplantningen der er i fælles regi. Det er i orden selvfølgelig, at enhver har lov på egen grund, at gøre som det passer ham.

PS: Lad ham nu betale for nyplantninger, samt stor bøde.

Hvem har fundet på det med oprydning ?

Den ordning er der ingen der har i sommerhusbebyggelse.

Det kunne også lige passe, at der købes fritidsbolig, og så skal være forpligtiget til den slags, er det bare for at få lavet noget ?

Det er ihvertfald vanvid at tale om, at udføre det som lønarbejde.

Det er da aldrig hørt at sommerhusene ved Søndervig, er påbudt at rense stranden.

Nej den der hjemmelavede vedtægt om oprydning, lad naturen hvile i sig selv.





Hr. Børge Østergaard
Langtoften 13
Lind
7400 Herning

DEN 31. marts 1993
J. NR. BT 95.246
SEKRETÆR E. Hedegaard

- Vedr. Grundejerforeningen Astrup Vig - stianlæg

Idet jeg henviser til vort behagelige møde her på kontoret, skal jeg herved meddele, at jeg nu har haft lejlighed til at gennemse tingbogen, og det fremgår heraf, at der på det rids, der er vedhæftet sommerhusdeklarationen, udtrykkeligt er angivet en 2,5 m bred sti langs det nordlige skel af matr.nr. 12 au, 12 at og 12 aq.

Deklarationens § 15 fastslår, at "samtlige veje og stier udlægges i den bredde, som er angivet på vedhæftede rids.....", hvorfor der ikke skal herske nogen tvivl om, at grundejerforeningen uden videre kan kræve, at udstykkeren anlægger den pågældende vej.

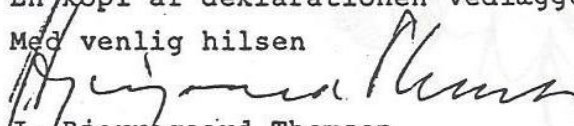
De fremtidige ejere af de berørte parceller må acceptere, at stien forløber som beskrevet.

Det skulle herefter ikke være påkrævet at iværksætte særlige foranstaltninger i relation til landinspektørbistand m.m.

Inden jeg foretager mig yderligere - herunder tilskriver ejeren - hører jeg gerne fra Dem.

En kopi af deklARATIONEN vedlægges.

Med venlig hilsen


J. Bjerregaard Thomsen

./. bilag

Feriehuse ved Limfjorden

1992 har været den hidtil bedste sæson for feriehusudlejning og 1993 tegner allerede nu til at blive endnu bedre.

Vi har allerede nu så mange forudbestillinger og så stor efterspørgsel, at vi også i 1993 vil komme til at mangle huse til vore mange turister.

Hvis De derfor har et godt og veludstyret feriehus ved Limfjorden og kan undvære det nogle uger i 1993, hører vi meget gerne fra Dem.

Udlejningsbureauet »LIMFJORDEN« har igennem mange år specialiseret sig i udlejning af feriehuse ved Limfjorden. Vi er medlem af Feriepartner Danmark, som er landets største sammenslutning af lokale feriehusudlejere med et stærkt forgrenet net af udlejningsmuligheder i ind- og udland.

De er meget velkommen til at kontakte os på telf. 97 85 16 85 – eller kig ind på kontoret i Fiskergade 1, Struer, for en nærmere orientering om mulighederne for udleje af netop Deres feriehus.

Med venlig hilsen

Udlejningsbureauet "LIMFJORDEN"

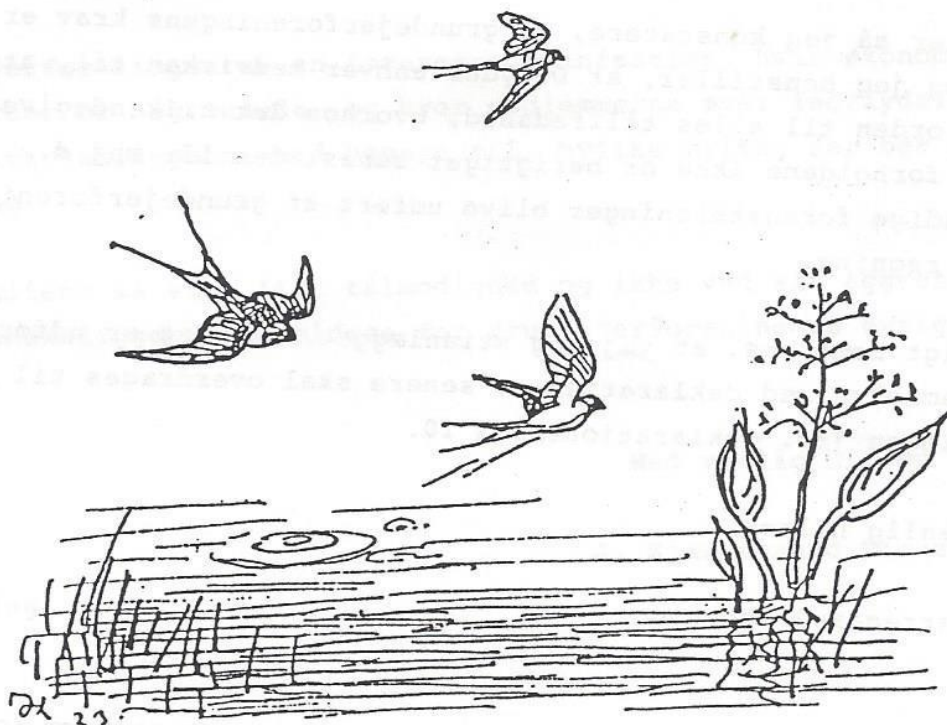
FISKERGADE 1, DK - 7600 STRUER

TELEFON 97 85 16 85

FAX 97 85 00 95



Svend-Erik Pedersen



ADVOKAT
FIRMAET

J. BJERREGAARD THOMSEN
A. RUSKJÆR

Advokater med møderet for Højesteret



Hr. gårdejer K. Erhard Rasmussen
Øster Grønningvej 22
7870 Roslev

DEN 14. april 1993
J.NR. BT 95.246
SEKRETER E. Hedegaard

PROPI

Vedr. stianlæg i Grundejerforeningen Astrupvig

Som advokat for Grundejerforeningen Astrupvig er jeg blevet anmodet om at rette henvendelse til Dem med henblik på tilvejebringelse af en afklaring med hensyn til anlæg af stier langs nordskellet på parcellerne matr.nr. 12 au, 12 at og 12 aq.

Jeg har haft lejlighed til at undersøge tingbogen, og det fremgår heraf, at der på det tinglyste deklarationsrids tydeligt er angivet en 2½ m bred sti, og ifølge deklarationens § 15 påhviler det Dem at anlægge stier og øvrige vejanlæg herunder vendepladser.

Herefter må jeg konstatere, at grundejerforeningens krav er berettiget, og jeg henstiller, at De yder enhver medvirken til, at sagen bringes i orden til alles tilfredshed, hvorhos det tilkendegives, at såfremt forholdene ikke er berigtiget senest den 15. maj d.a., vil de nødvendige foranstaltninger blive udført af grundejerforeningen for Deres regning.

I øvrigt bemærkes, at vej- og stianlægget, når det er udført i overensstemmelse med deklarationen, senere skal overdrages til grundejerforeningen jfr. deklarationens § 10.

Med venlig hilsen

J. Bjerregaard Thomsen

ADVOKAT
FIRMAET

BJERREGAARD THOMSEN
A. RUSKJÆR
Advokater med møderet for Højesteret

Hr. advokat Knud Borup Jensen
Nørregade 13
7800 Skive

DEN 20.04.93
J. NR. AR. 95.246
SEKRETÆR K. Sørensen

Vedr. Deres nr. 20.726/92 - Astrup Vig 15 tilhørende tømrermester
Kurt Christensen.

Som advokat for Grundejerforeningen Astrup Vig har jeg fået over-
givet Deres brev af 13. ds. til besvarelse.

Til brevets indhold kan jeg bekræfte, at den 14. ds. tilskrev
udstykkeren, som vedlagte brevkopi udviser, og så må såvel Deres
klient som grundejerforeningen håbe, at sagen bliver bragt i orden.

Iøvrigt finder min klient det lidt malplaceret, at der trues med
omkostninger og lignende.

Grundejerforeningen er en interesseorganisation, hvis økonomiske
ressourcer er begrænsede, og hvor medlemmerne øver indflydelse på
generalforsamlingerne med hensyn til, hvilke tiltag der bør gen-
nemføres.

Deres klient må vise lidt tålmodighed og ikke ved sin aggressive ad-
færd vanskeliggøre forholdene for grundejerforeningens øvrige med-
lemmer.

Med venlig hilsen

J. Bjerregaard Thomsen

./. bilag

GRUNDEJERFORENINGEN ASTRUP VIG
KONSTITUERENDE BESTYRELSESMØDE

REFERAT AF MØDE AFHOLDT 12-06-1993

Bestyrelsen konstituerede sig på følgende måde:

Formand: Børge Østergård Christensen.

Sekretær: Villy Thorsted.

Kasserer: Margit Hansen. (afbud)

Medlem: Henning Andersen.

Medlem: Viggo Lauridsen.

GENERALFORSAMLING.

Sekretæren udarbejder beretning fra generalforsamling.

Generalforsamlingen var en stor succes, og bestyrelsen siger tak for det store fremmøde og den gode aften.

Bestyrelsen reserverer forsamlingshus for næste års generalforsamling.

Der bestilles musik (Lidt Af Hvert) til næste års generalforsamling.

OPRYDNINGSDAG

Bestyrelsen takker for det store fremmøde på oprydningsdag der i år var samme dag som generalforsamlingen.

Dette har vist sig at være en god ide, da der var 20 personer tilstede, og der blev udført mangt og meget i løbet af dagen.

ETABLERING AF STI.

Der arbejdes videre med afklaring af etablering af stier i det nordlige område.

OPKRÆVNING MV.

Bestyrelsen vil foreslå Sundsøre Kommune, at Kommunen foretager opkrævning af Grundejerforeningens kontingent og vandafgifter sammen med opkrævning af ejendomsskat.

FÆLLESAREALER.

Bestyrelsen påtænker et møde med Tonni Høeg Poulsen.

MEDLEMSRUBRIKKEN

Alle meddelser fra medlemmer optages GRATIS i denne rubrik ved fremsendelse af KORT tekst til "redaktøren" Villy Thorsted på adressen Offenbachsvej 29, DK 7500 Holstebro.

EFTERLYSNING.

Gl. telefonspåle eller lign til etablering af legeplads.
Henv. Børge Østergård Nr 66

KØBES.

Jolle købes. Henvendelse Villy Nr 106 Tlf 97403084.

GIVES VÆK

8-10 stk glas 4-5mm tyk ca 900x900mm, velegnet til mistbænke o.l.
Henvendelse Villy Nr 106 Tlf 97403084

HUSK

at sørge for lovlige adgangsveje for bl.a. brand og redningskøretøjer ved fjernelse af vegetation så oprindelig bredde af adgangsveje til området opretholdes.

STAMVEJE 10 METER

STIKVEJE 6 METER

STIER 2,5 METER

ADVARSEL!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Der er mistanke om ulovlig jagt -på godt dansk KRYBSKYTTERI- i området.

Bestyrelsen beder derfor alle om at være opmærksomme på, hvad der sker i området (fremmed trafik o.l.), og at I foretager politianmeldelser, hvis I konstaterer spor efter disse ugeringer.

AKTIVITETS OG MØDEKALENDER.

Sct Hansfest:..... 26. juni 1993 kl. 21.00.

Indtagning af badebro:.... 18. september 1993 kl. 09.00.


Næste Bestyrelsesmøde:.... 19. september 1993 kl. 09.30.

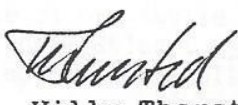
Hos Henning Andersen i Nr 49.

Oprydning i fællesareal:.. 14. maj 1994 kl. 09.00. Ved broen.

Næste generalforsamling:.. 14. maj 1994 kl. 19.00. i Grønning forsamlingshus.

Astrup Vig d. 12-6-1992.


Børge Østergård
Formand


Villy Thorsted
Sekretær

GRUNDEJERFORENINGEN ASTRUP VIG
BERETNING FRA GENERALFORSAMLING

Beretning fra Generalforsamlingen afholdt d. 22-5-1993.

Der var 29 parceller repræsenteret. Det er en stigning i forhold til sidste års generalforsamling på hele 30%.

Velkomst ved formanden, og generalforsamlingen indledtes med fællessang.

Pkt. 1. Valg af dirigent. Erik Nielsen.

Pkt. 2. Formandens beretning godkendt.

Beretning.

Siden sidste generalforsamling den 27. maj 1992 kl. 1900, har der været afholdt 3 bestyrelsesmøder.

Lørdag den 19. maj 1992 var der oprydning i fællesarealet, der blev tyndet ud i bevoksning ved Lyngbakkerne, grene og affald blev slået til Bålpladsen. Der blev ligeledes ryddet op ved stranden, skåret udhængende grene m.m. bort, så det blev muligt at kunne færdes så nogenlunde langs Stranden syd på, grøft blev rensat op. Der var stor indsats fra de fremmødte.

Den 20. juni 1992 holdt vi Sct Hansaften, denne forløb på vanlig gode måde, aftenen var godt besøgt af medlemmer m.m..

Den 19. september 1992, blev broen taget ind.

Umiddelbart efter sidste års generalforsamling var jeg med Poul Poulsen oppe ved parcel nr. 15, for at gennemgå skelpæle, af hensyn til vej, vendeplads samt stiforbindelse til nordlige sti.

Som sagt sidste år på generalforsamlingen, var jeg vidende om at der kun var lavet mundtlige aftaler vedr. vej, vendeplads samt nordlige sti.

Den 18. oktober 1992 kl. 10,30 var der aftalt møde med udstykkeren Gårdejer Gerhardt Rasmussen. Fra grundejerforeningen deltog, Jørgen Nielsen, Villy Thorsted samt undertegnede.

Det blev aftalt at udstykkeren skulle etablere vej og vendeplads til nr. 15 endvidere sørger udstykkeren for etablering af stiforbindelsen til nordlige sti.

Det aftaltes at vej og vendeplads skulle udføres snarest, og så snart vejret tillod at udføre arbejdet konditionsmæssigt korrekt. Stiforbindelse samt nordlige sti skulle være klar til foråret 1993.

For at gøre forløbet med vej og sti færdig, skal jeg herved orientere om telefonsamtaler jeg har haft med ejeren af parcel nr. 15, Kurt Christensen, jeg blev første gang ringet op af K.C. som beklagede at han skulle genere mig med at han ville forlange vejen ind til hans grund etableret, jeg kunne ikke vedgå at det generede mig, og jeg lovede at tingene skulle blive bragt i orden så snart det var muligt.

Efter en lang og tør sommer fik vi jo et meget vådt efterår, og på det tidspunkt K.C. ringede var det simpelthen umuligt at lave vej der kunne bruges til noget. Der gik derfor en tid mere, og den 10. nov. 1992 modtog jeg et brev fra Advokatfirmaet Borup Jensen, Skive om at hans klient K.C. ikke kunne færdes ind til hans byggeplads. Jeg kontaktede advokaten og aftalte et møde på Åstedet, og bad ham tage sin klient med, samt at jeg havde adviseret udstykkeren G.R. og Jørgen Nielsen til at deltage.

På mødet blev aftalt at udstykkeren hurtigst mulig fik taget muld af, og kørt grus på både vendeplads og vej, og dette skulle ske indenfor den kommende uge, udstykkeren havde bestilt entreprenøren til at udføre arbejdet, men denne kunne ikke på grund af vejrliget, lave arbejdet så det kunne godtages af grundejerforeningen, og vi valgte derfor at vente til vejrliget tillod at udføre arbejdet tilfredsstillende.

Vi skal jo som beskrevet i Deklarationen overtage vejene og stier når de er udlagt, for derefter selv stå for vedligeholdelsen.

Tiden gik, og jeg modtog håndskrevet brev fra udstykkeren, om at han ikke skulle udføre dette arbejde.

Vort næste skridt var da, at vi henvendte os til en Advokat i Skive, Bjerregård Thomsen, som vi blev henvist til af Hr. S. Husted Petersen.

Vor advokat skriver da til udstykkeren G.R. at i.h.t. deklARATIONEN er der ingen tvivl om hvem der skal sørge for veje og stier. Vejen og vendepladsen bliver da lavet, men da stien vil komme til at gå på nogle ubebyggede grunde, som vi mente alle tilhørte udstykkeren, og da G.R. Søn blev klar over hvad der foregik, blandede denne sig i det, idet han sagde at matr. nr. 12 af, var hans grund, og at han ikke ville tillade hverken tinglysning eller afse 2,5 m strimmel til sti på hans grund.

G.R. Søn henvendte sig derfor til Landinspektør Balling Engelsen, og får at vide, at fortolkningen af udlægning stier, skal forstås på den måde, at grundejerforeningen får tildelt diget i nordlige skel, og at vi så selv må sørge for anlægning af stien, deri er vi slet ikke enige, man kan ikke overtage noget der ikke er udlagt-anlagt.

Vor Advokat arbejder nu videre med sagen, og han har været på stedet for at se om det omtalte var muligt, hvilket han heller ikke kan give modparten ret i.

Jeg har talt med vor Advokat den 18. maj, og advokaten spørger om vi kan acceptere hvis der kan tinglyses stiret på den eksisterende markvej nord for skel, og at man så ved slugtens begyndelse går direkte ind på fællesarealet hvor der er anlagt sti. Dette er der ikke taget stilling til endnu. Ved min samtale med Advokaten den 18. maj 1993 spurgte jeg om vor stor den økonomiske forpligtelse til ham var pr. d.d., og han nævnte beløbet Kr. 2.000,00.

Det var i store træk noget om vej, vendeplads og stier.

Vedr. Parcel nr. 154, Tony Høeg Poulsen, der var ved sidste udsendelse vedlagt brev fra grundejerforeningen om at han havde foretaget uhæmmet fældning, samt fjernet træ fra området. Der kom en besvarelse fra ovennævnte som kan ses andet sted i bladet. Jeg har ikke svaret på brevet, da jeg ikke synes at man kan blive ved med at arbejde i sagen, tingene er sket desværre og vi får ingenting tilbage ved at blive ved med at skrive. Jeg er derfor glad for at ejeren er til stede her i aften, og jeg vil da fremføre min mening om den voldsomme fældning.

Jeg synes det er forkert, og dermed siger jeg uhæmmet fældning, når man fælder gamle store træer, der har en vis værdi for vort fællesområde, da det jo er der der er fældet træer. Endvidere vil jeg endnu engang understrege at jeg med mine egne øjne har set der blev læsset en trailer med træ, og denne blev kørt bort af en stor hvid kassevogn, det er da at fjerne træ fra området, hvilket simpelthen er ulovligt. Det hjælper ikke at sige at det ikke var jeres bil, for i sad på terrassen den selv samme aften. Nok om det men det er svaret herfra.

Vi har ligeledes skrevet til lodsejeren af nr. 152 K.Erik Jacobsen, vedr. det af ham opførte hegn omkring anlagt tennisbane. Vi har bedt om kopi af myndigheders tilladelse til at opføre hegnet, denne har vi ikke modtaget endnu, vi venter stadig på svar.

Det var den kedelige side af sagen, det mere spændende er vel at vi den 27. marts 1993 lavede ny fastbro. Vi samledes i Herning Lørdag kl. 9.00 hvor en stor flok frivillige grundejere kom og arbejde ihærdigt til kl. 15.00 hvor vi var færdige. Grundejerforeningen var vært ved en gammel dansk og øl, samt brød til kaffes inden vi kørte hver til sit, alle havde selv medbragt madpakke, og jeg synes alle skal have en stor tak for det arbejde der blev udført.

Vort nye tiltag med hensyn til annoncering i vort blad skal forklares ved at vi påtænker bladet udsendt 4 gange årligt, og for at kunne gøre det rent økonomisk, skal der jo penge til, og derfor skal der gerne tegnes mange annoncer for at vi kan gennemføre projektet.

Ved samme lejlighed søger vi herigennem een fra grundejerforeningen, der evt. kunne tage sig af arbejdet som Redaktør.

Vedr. mødet på Breum Tekniske forvaltning i foråret, fik vi besked på at henstille til de respektive lodsejere, men vel især dem der lejer Deres huse ud, at man sørger for at der er affaldssække nok, det skal være de søkk som er mærket med Breum kommune, ekstra søkk kan købes ved Renovatøren, hver søk koster Kr. 20,00.

Der henstilles til udlejerne at de orienterer lejerne om at der ikke må sættes affald oppe ved Flaskecontaineren, da disse ikke vil blive taget med af Renovatøren.

Vi blev ligeledes opfordret til at meddele husejerne om at affaldsstativerne skulle anbringes tættest mulig ved adgangsvejene, der må højst være en 3 - 4 m fra vejen.

Beskæringen blev der også klaget over, der er steder i området hvor man risikere at få sidespejle på bilen ødelagt, skal vi se om vi fællesskab kan få rettet op herpå.

Vi har nu prøvet et års tid med grusdepoter, der anvendes til udbedring af evt. huller i vore veje, og jeg synes det virker efter hensigten.

Lørdag den 8. maj, blev badebroen sat ud, hvilket gik på samme gode og fornøjelige måde som vi plejer.

Tirsdag den 11. maj blev der sat rækværk på fastbroen, og håber det vil afhjælpe den angst der kunne være ved enkelte, for at gå ud på broen.

Der er blevet lagt grus på krumvejen, den trængte til det, der var efterhånden blevet nogle dybe hjulspor.

Stamvejen er rette af med skraber, det har vi fået kommunen til, hvilket jo også er noget nyt, som vi arbejder videre med i efteråret.

Der er lagt grusdepoter ud til rep. af evt. huller.
Rabatter og stier er klippet .

B. Bligaard

Vi er i den heldige situation at vi har fået et par annoncører med denne gang, vi siger tak til annoncørerne, og vender tilbage ved den økonomiske side af sagen.

Annoncøren for Udlejningsfirmaet " LIMFJORDEN " tilbyder at sponsorere en bæk til vort område. Vi siger tak, og vender tilbage til anførte.

En af vore egne har ligeledes sendt annoncemateriale, Tømrermester Kurt Christensen, her siger vi også tak, og vender tilbage til sagen.

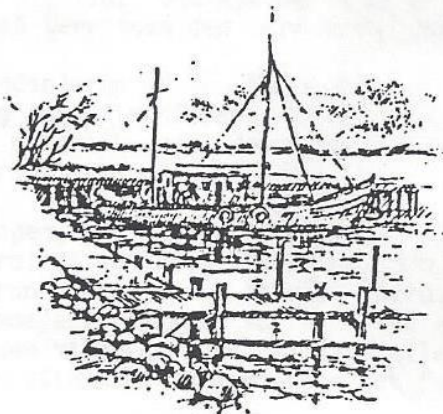
Der findes forskellige skrivelser i kopi form i bladet, de vedrører vort arbejde med veje - vendepladser og stiforbindelser, de er med til jeres orientering, evt. bemærkninger modtager vi gerne.

MEDLEMSRUBRIKKEN FORTSAT.

Til salg.

Dobbeltseng i fyrtræ, så god som ny,
Madrasser så gode som ny, lamelbunde.
sælges samlet til en pris af Kr. 550,00
afhentet.

Kan beses Astrup Vig nr. 66
Tlf. 97-584370.



Nr.152. K.E. Jacobsen fremførte, at ifølge Teknisk Forvaltning Ikast, kan et lign etableres lovligt når der foreligger en "naboerklæring".

Matr. 12 aq Esper Balling gennemgik problemet med anlæg af stier langs med parcellen.

Der skal tilstræbes en fornuftig løsning.

Bestyrelsen arbejder med sagen, og har søgt juridisk bistand hos sagfører.

Det fremsendte forslag blev ikke sendt til afstemning pga for sent fremsendelse samt de manglende juridiske vurderinger i sagen.

Nr 105 K.E. Andersen bad bestyrelsen være opmærksom på, at Grundejerforeningen Astrup Vig tidligere med rette havde nægtet at overtage fællesarealer, indtil udstykkerens etablering af vej og sti ikke mere var mangelfuld, men i overensstemmelse med deklamationer mv.

I forbindelse med etablering af vej i den nordlige del, blev det præciseret, at den demokratisk valgte og udmærket arbejdende bestyrelsen ikke behøver lægge øre til grove verbale overfald via tlf fra Kurt Kristensens side.

Kurt Kristensen opfordres til at deltage i generalforsamlingen, og der at fremkomme med den evt kritik han har til bestyrelsens arbejde.

Nr 154 Tonni Høeg Poulsen beder bestyrelsen bekræfte modtagelse af fremsendte breve.

Pkt. 3. Kassereren fremlagde revideret regnskab. Godkendt.

Pkt. 4. Kontingent fastsættes uændret. Vandafgift forhøjes med kr. 25,- pr. halvår.
Som bemærkning til forslaget, kan det oplyses, at den største budgetterede indvestering i 1993-1994 bliver udskiftning af ponton-broen til ca. 15.000,-kr

Pkt. 5. Ingen indkomne forslag fra medlemmer.

Pkt. 6. Valg til bestyrelsen.
Valgt til bestyrelsen:
Henning Andersen Nr 49.
Viggo Lauridsen Nr 62.
Afgået fra bestyrelsen:
Søren Garsdal Nr 122.
Jørgen Nielsen Nr. 110.

Pkt. 7. Valg af bestyrelsessuppleant.
Kresten Høj Nr. 84 genvalg.

Pkt. 8. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
Revisorer:
K. E. Andersen. Nr. 105 genvalg.
Inga Riis. Nr. 136 genvalg
Revisorsuppleant:
Reinhardt Pedersen Nr. 112 Genvalgt.

Pkt. 9. Evt.

Nr 154 Tonni Høeg Poulsen mener at fællesarealet bliver til et stort morads, hvis ikke der "sker noget".

Nr 44 V Johannesen gav både ris og ros til Tonni, men foreslog evt "Grøn Projekt" fra Sundsøre Kommune.

Nr 112 Reinhardt Pedersen beskrev andre kommuners beskæftigelsesprojekter, og foreslog kontakt til Sundsøre Kommune med det formål, at få stillet arbejdskraft til rådighed til oprydning i fællesarealet.

Det blev aftalt, at der afholdes et møde mellem Tonni og bestyrelsen, for at få rene linier i det fortsatte arbejde, som Tonni agter at udføre i fællesarealet mellem Nr 154 og stranden.

Nr 66 Børge Østergård fremsatte et forslag om etablering af fast bålplads ved fjorden.
Ligeledes fremsattes forslag til opstilling af legepladsudstyr ved fjorden.

Nr 132 P Andersen foreslog etablering af bæk på nærmere udvalgt sted i " slugten".

Nr 45 Poul Poulsen rettede en helt personlig tak til Jørgen Nielsen for det arbejde Jørgen havde udført i sine mange år i bestyrelsen, og herunder en speciel tak for samarbejdet i de år, hvor Poul ligeledes var bestyrelsesmedlem.


Formanden takkede Wagner Garsdal for at stille lokaler og maskiner til rådighed for konstruktionen af den nye fastbro.


Afgående bestyrelsesmedlem Jørgen Nielsen meddeler at "Bom-nøgler" stadig kan købes hos ham.

Formanden takkede afgående bestyrelsesmedlemmer og bød velkommen til nyvalgte bestyrelsesmedlemmer.

Generalforsamlingen afsluttede med Der blev sunget Astrup Vig sangen - forfattet af Børge Østergård.

Astrup Vig d. 12-6-1992.


Børge Østergård
Formand


Villy Thorsted
Sekretær

FOTOKOPI

Bringes

Hr. advokat S. Husted Petersen
Torvestræde 4, 1.
7800 Skive

14. maj 1993
BT 95.246
E. Hedegaard

Vedr. Deres j.nr. 1300297 - Grundejerforeningen Astrup Vig

Tak for Deres brev af 13. ds. og det vedlagte brev af 6. ds. fra
Esper Balling Rasmussen.

Umiddelbart finder jeg det nu naturligst at fortolke deklARATIONEN
således, at udstykkerne (grundsælgerne) tillige skal anlægge veje
og stier i området. Det vil vel ellers ikke have nogen mening at
tale om, at grundejerforeningen skal overtage sådanne, hvis de ik-
ke er anlagt.

I øvrigt må der vel kunne fremskaffes kopier af det oprindelige
salgsprospektmateriale, slutsedler, skøder og lignende fra udstyk-
ningens og salgsarbejdets begyndelse i 1969 - 1970, hvoraf det
fremgår, hvilke rettigheder og forpligtelser, der tilkommer og
påhviler henholdsvis grundkøberne og grundsælgerne med hensyn til
sommerhusområdets forsyning med veje, stier, fælles arealer, vand
el og lignende.

Er De tilfældigvis i besiddelse af relevant materiale desangående?

Hvad angår den konkrete sti, forstår jeg, at det i praksis vil være
vanskeligt at ud/anlægge den som beskrevet i udstykningsridset, men
efter en fælles besigtigelse af forholdene i marken, kan der forment-
lig tilvejebringes en praktisk og hensigtsmæssig løsning på dette
problem.

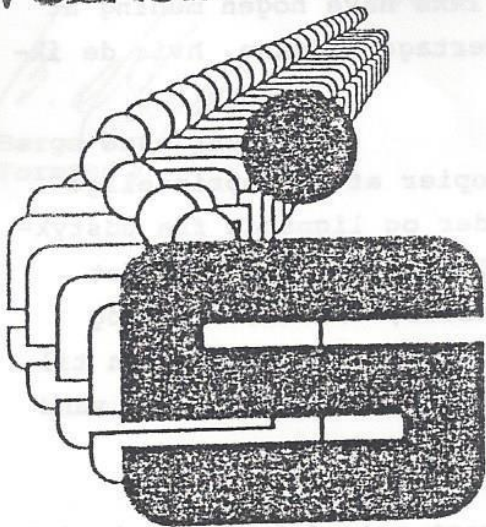
Ønsker Deres klient at deltage i et sådant møde?

Når jeg har haft lejlighed til at besigtige forholdene i området,
vil jeg straks vende tilbage til sagen.

Med venlig hilsen

J. Bjerregaard Thomsen

Velkommen i



Jebjerg-Lyby Sparekasse

Kirkegade 4, Jebjerg, 7870 Roslev
Tlf. 97 57 43 00 - Fax 97 57 42 52

Grønning Nærbutik

v/ Jens Simonsen

Åkjærsvej 31

7870 Roslev

Tlf. 97 58 41 41

Det ubehagelige

– Det vanskelige

klarer vi med kombineret slamsugning
og spuler!



Grønning Kloakservice

v/Jens Hinnerup

Grønning Kirkevej 3

Tlf. 97 52 28 22 Biltlf. 30 97 48 13



ADVOKAT *S. Husted Petersen*

TORVESTRAEDE 4, 1 . 7800 SKIVE . GIRO 8 84 97 57 . TELEFON 97 52 43 55 - 97 52 48 58 . KONTORTID: 9 - 12 og 12.30 - 16.00

Hr. adv. J. Bjerregaard Thomsen
Torvet
7800 Skive

Telefax 97524320

Dato:	Vort j.nr.:	Skr.:
13. maj 1993	1300297	Lene Kjær

Vedr. stianlæg i Grundejerforeningen Astrup Vig

Jeg fremsender hoslagt Esper Balling Rasmussens brev af 6/5 1993 til Dem og kan tilføje, at jeg er enig i den i brevet anførte juridiske vurdering.

Desuden synes jeg, at Balling Rasmussen fremkommer med et yderst fornuftigt forslag til løsning af problemet, og jeg vil så absolut anbefale, at forslaget bliver indstillet til godkendelse på generalforsamlingen.

Kopi af nærværende brev er samtidig hermed tilsendt:
Børge Østergaard, Jørgen Nielsen, Erhard Rasmussen og Esper Balling.

Med venlig hilsen

S. Husted Petersen, adv.

Advokat
J. Bjerregaard Thomsen
Torvet, BOX 111
7800 Skive

Den 6. maj 1993.

Vedr.: Grundejerforeningen Astrupvig, vej og sti på matrikel nr. 12 af.

Med henvisning til Deres brev af 14. april 1993 til Erhard Rasmussen, skal jeg hermed dels på vegne af Erhard Rasmussen og dels på egne vegne, som ejer af den ubenyttede sommerhusgrund matrikel nr. 12 aq besvare Deres ovennævnte brev som følger:

De anfører, at ifølge deklarationens § 15 påhviler det Erhard Rasmussen at anlægge stier og øvrige vejanlæg, og De kræver på dette grundlag, at Erhard Rasmussen skal anlægge stier langs nordskellet af parcellerne matr. nr. 12 au, 12 at og 12 aq.

Vi må konstatere, at De har uret i ovennævnte. I deklarationens § 15 er anført:

"Samtlige veje og stier udlægges i den bredde, som er angivet på vedhæftede rids, men der kan dog med amtsrådets tilladelse - eller efter krav fra amtsrådet - foretages ændringer i vejenes og stiernes bredde og beliggenhed."

Jeg har hos landinspektør Arne Pedersen, firmaet K. Balling Engelsen, der har anmeldt deklarationerne, fået oplyst, at ordet udlægge betyder, at de pågældende veje og stier på kortridset er udlagt som disponible områder hertil. Deklarationens § 15 viser ifølge K. Balling Engelsen intet om, hvem der skal anlægge de pågældende veje og stier.

I deklarationens § 10 er anført:

"Grundejerforeningen er pligtig til at overtage de private veje, stier og fællesarealer, når dette forlanges af een eller flere ejere af restejendommene, men da til et beløb af 0 kr., dog skal grundejerforeningen betale samtlige omkostninger ved handelen".

Der er således ikke anført noget om, hvem der evt. skal anlægge stier i området, og heller ikke hvordan det i givet fald skulle gøres, men grundejerforeningen er pligtig til at overtage det udlagte område, og betale omkostningerne herfor.

De øvrige stier i sommerhusområdet følger det oprindelige terræn, der er ikke af restejerne på noget tidspunkt udført terrænreguleringsarbejde på stier i området.

Vi er naturligvis indstillet på at følge deklarationens bestemmelser, hvad angår overdragelse af stier og veje til grundejerforeningen, og vi må konkludere, at Erhard Rasmussen ikke er pligtig til at foretage terrænreguleringsarbejder på det udlagte stiareal.

Vi kan iøvrigt bekræfte, at Erhard Rasmussen, jvf. en gammel aftale med grundejerforeningen har afsluttet anlæg af vejen, matr. 12 af. Det blev aftalt for en del år siden, at Erhard Rasmussen kunne benytte det nordligste stykke af matr. 12 af, til sine heste mod til gengæld at fylde grus på vejen, når det blev forlangt af grundejerforeningen. Det er som nævnt udført.

Vi skal hermed foreslå, at grundejerforeningen jvf. deklarationens § 10 overtager vejen, samt den ca. 2,5 m brede strimmel, der langs områdets nordside udenfor grundene matr. 12 au, 12 at og 12 aq er udlagt til grundejerforeningen. Den pågældende strimmel vil blive overdraget uden at der forinden udføres terrænreguleringsarbejder.

Vi er opmærksom på, at der er en del naturlig bevoksning og en mindre grøft på det udlagte område. Vi finder imidlertid, at denne oprindelige bevoksning af egetræer mm danner en smuk og naturlig overgang mod de omkringliggende marker, og efter vores opfattelse, vil det

være hensigtsmæssigt, at grundejerforeningen ikke ofrer betydelige summer på anlægsarbejder af 2,5 m bred en gangsti; men i stedet lader området henligge som en smuk natursti med en rig vildtbestand af fasaner, sangfugle mm. Vi mener, at det er i overensstemmelse med deklarationens indledning

(For at skabe og vedligeholde pæne og velordnede natur- og bebyggelsesforhold i det område ved Øster Grønning, som er vist på vedhæftede rids udfærdiget i nov. 1969 af landinspektør K. Balling Engelsen, ...)

at lade det pågældende område henligge som natursti. Der kan evt. af grundejerforeningen etableres en smal sti på ca. 0,5 m's bredde i stil med de "trampede" stier i friarealernes skovområder.

Vi vil som medlemmer af grundejerforeningen foreslå ovennævnte løsning til generalforsamlingen den 22. ds.

Vi hører gerne Deres bemærkninger hertil, så vi kan få løst denne lille opgave så fornuftigt som muligt.

Med venlig hilsen

Esper Balling Rasmussen
Liljehaven 41
2765 Smørum

Kopi til Børge Østergaard, Langtoften 13, 7400 Herning
Jørgen Nielsen, Astrupvig 110, 7870 Roslev

Erhard Rasmussen

JK

JEBJERG KOPICENTER

v/Tage Riis
Præstegårdsvej 12, Jebjerg
7870 Roslev
Tlf. nr. 97 57 43 12

**Trefarvet kopiering - op til A3 format
(Sort - rød - blå)**

**Renskrivning af sange m.m.
EFTER AFTALE**

ADVOKAT
KNUD BORUP JENSEN

Møderet for Højesteret
Nørregade 13 . 7800 Skive . Telefon 97 52 61 66 . Postgiro 1 30 36 51
Kontortid 8,30-16,00 og efter aftale

Hr. advokat J. Bjerregaard Thomsen
Torvet
7800 Skive

Dato: 30. juni 1993
J.nr: 20.726/92
Sokr: Pia Jensen
Telefax 97 52 83 22

Vedr.: Deres j.nr. BT 95.246 - Grundejerforeningen Astrup Vig
- tømrermester Kurt Christensen.

Jeg har nu modtaget meddelelse fra min klient om, at vejstrækningen skulle være udbedret efter, at min klient forgæves har måtte rette henvendelse til advokat for at få den fornødne bistand.

Under disse omstændigheder hæfter Deres klient naturligvis for betaling af min klients omkostninger og jeg tillader mig at fremkomme med følgende afregning:

Mit honorar for sagens behandling
herunder for sagens journalisering,
telefonsamtaler samt korrespondance
i sagen og møde under åstedsforsretning den 18. november 1992 afregnet

i.h.t. medgået timeforbrug	kr. 2.300,00
+ moms	- 575,00
Porto copialia m.v.	- 40,00
+ moms	- 10,00

I alt

kr. 2.925,00
=====

ADVOKAT
FIRMAET

J. BJERREGAARD THOMSEN
A. RUSKJÆR
Advokater med møderet for Højesteret

Bringes

Hr. advokat K. Borup Jensen
Nørregade 13
7800 Skive

DEN 2. juli 1993
J. NR. BT 95.246
SEKRETÆR E. Hedegaard

FOTOKOPI

Vedr. Deres j.nr. 20.726/92 - Grundejerforeningen Astrup Vig -
tømremester Kurt Christensen

Deres brev af 30. f.m. har jeg modtaget og viderebesørget til min klient.

Umiddelbart er det min absolutte opfattelse, at der ikke kan fremsættes noget krav mod min klient, der umuligt kan være pligtig at holde Deres klient skadesløs for mulige advokatomkostninger i sagens anledning.

De vil naturligvis høre nærmere fra mig.

Med venlig hilsen

J. Bjerregaard Thomsen

Bestyrelse for Grundejerforeningen
Astrup Vig

Børge Østergaard (formand)
Astrup vig nr. 66
Langtoften 13, 7400 Herning
Tlf. 97-129487 ell. 97-584370

Margit Hansen (kasserer)
Astrup Vig nr. 47
Rosengårdsvej 5, 7250 Hegnsvig
Tlf. 75-335053

Villy Thorsted (sekretær)
Astrup Vig nr. 106
Offenbachsvej 29, 7500 Holstebro
Tlf. 97-403084 ell. 97-410222

Henning Andersen
Astrup Vig nr. 49
Vindevej 48, 7800 Skive
Tlf. 97-522708 ell. 97-584307

Viggo Lauridsen
Astrup Vig nr. 62
Vibevej 46, 7430 Ikast
Tlf. 97-251097

110
Jørgen Nielsen
Skovvangsvej 183
8200 Århus N